



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN BUÔN ĐÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 500./TB-CCTHADS  
Số: 264.1. Ngày 02.8.2021

Buôn Đôn, ngày 30 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

*Dồng hợp  
Lương  
TT. DT. l.  
Quambh*

Căn cứ khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 10/2020/DSST, ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Bản án số 03/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Bản án số 15/2020/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ thông báo số 350/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương, trú tại: Thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn – Chi nhánh Buôn Đôn – PGD Tân Hòa địa chỉ: Thôn 10, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ tại: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương, gồm các tài sản sau:

Tài sản 01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 100, tờ bản đồ số 04, có diện tích 6.950 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn 04, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 903076 ngày 04/7/2016 đứng tên ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương, vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đất bà Sao thửa số 98, 99,  
Phía Đông giáp đất Suối,  
Phía Nam giáp đất ông Tuyên thửa số 102,  
Phía Tây giáp đường đi rẫy,

Tài sản 02. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 442, tờ bản đồ số 04, có diện tích 3.055 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn 04, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 073344 ngày 19/12/2018 đứng tên ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương, vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp ông Cọt, thửa số 394,  
Phía Đông giáp đường đi,  
Phía Nam giáp đất ông Tuyên thửa số 443,  
Phía Tây là điểm tiếp giáp 02 cạnh (cạnh phía bắc và cạnh phía nam),  
Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 445.065.435 đồng (*Bốn trăm bốn lăm triệu không trăm sáu lăm ngàn bốn trăm ba lăm đồng chẵn*)

Tài sản 02: 191.161.296 đồng (*Một trăm chín một triệu, một trăm sáu mươi một ngàn hai trăm chín sáu đồng chẵn*).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** vào các ngày 02 và 03/8/2021, tại thôn 04, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk,

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/8/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại số 02623.900.999; 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

**Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Đề nghị Ông Trương Hải Hưng - bà Đào Thị Hương và Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Buôn Đôn có mặt theo địa điểm, thời gian tổ chức bán đấu giá để chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Ban**